

CERIVAL Alain  
CERIVAL Robert  
CERIVAL Helene  
153 Chemin de Morne à vent  
Duquerry  
97170 Petit-Bourg

Petit Bourg, lundi 28 mai 2018

Objet : Nouveau PLU Commune de Petit-Bourg

Monsieur le Maire

Nous sommes les enfants de Mr et Mme CERIVAL Felix, notre père est issu d'une famille de Petit Bourg, il y a toujours habité et nous avons toujours vécu à Duquerry Petit Bourg. Après nos études et de retour en Guadeloupe, nos parents ont décidé de mettre en place une donation-partage sur le terrain qu'ils avaient achetés à MONREPOS pour leurs enfants, cadastré lot **AO45**. Avec l'accompagnement de mon plus jeune frère Jacques CERIVAL, mes parents ont déposés et obtenus de la mairie de Petit bourg, en 2011 un accord de « déclaration préalable à une division avant de construire » N° **971 118 11 PB 109**.

Malheureusement leur santé s'est fortement dégradée, brutalement notamment la maladie d'Alzheimer de ma mère, ce qui nous a contraint à un placement en établissement spécialisé de nos deux parents. Notre frère Jacques, moteur de ce projet de par son métier, il était ingénieur BTP avait une santé fragile et nous a quitté en 2014. Toute l'accumulation de ces malheurs et difficultés ont mis ce projet de côté car notre principale priorité était de nous occuper de nos parents.

Notre père Felix CERIVAL nous a quitté l'année dernière le 29 mai 2017 et notre mère nous a quitté moins d'un an après le 31 mars 2018.

Aujourd'hui nous avons entamé les démarches de succession et nous apprenons que le lot Cadastré AO45 devrait basculer dans le cadre du PLU en zone non constructible, passant de règle d'urbanisme UE à AP.

Nous sommes surpris d'autant que les lots AO 43 et AO 186 qui encadrent le lot AO sont des lots bâtis et ne seront pas en zone protégée AP dans le nouveau PLU.

C'est pourquoi nous vous demandons de revoir le PLU pour laisser ce lot AO45 en zone UE pour que ne puissions mener à terme, dans le cadre de la succession, le projet de nos parents d'avoir leurs enfants et petits-enfants, résider dans leur commune et être des petits bourgeois.

En attendant de recevoir une réponse favorable, recevez monsieur le maire nos sincères salutations

Alain CERIVAL  
Robert CERIVAL  
Helene CERIVAL

0699393396  
email: alcerival@yahoo.fr